**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Дружинского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «16» октября 2014 г. № 541-п

О внесении изменений в постановление Администрации Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 20.05.2013 г. № 416-п «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

# В целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативно правового акта, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 20.05.2013 г. № 416-п «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» следующего содержания:

1. изложив пункт 1.3 регламента в новой редакции:

«1.3. Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Омской области Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе наделять законами субъектов Российской Федерации уполномоченные органы местного самоуправления отдельными полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.».

2. пункт 3.3. регламента изложить в следующей редакции:

« 3.3. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

1) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале указанной деятельности;

1.1) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.»

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы по социально-правовым вопросам Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

И.о. Главы Дружинского

сельского поселения С.В.Бабинцев